

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>           | LP-837-2025-03674                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kiinteistötunnus            | 837-273-2702-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kiinteistön osoite          | Porrassalmenkuja 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kaavan käyttötarkoitus      | Asemakaava<br>AK / Asuntokerrostalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hankkeeseen ryhtyvä         | Asunto Oy Lentävänlaakso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Toimenpide</b>           | Maisematyö lupa, RakL 53 §<br>Maisemaa muuttava puiden kaataminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lisäselvitykset             | Kahden puun (lehtikuusi) kaataminen asemapiirroksen mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Lausunto</b>             | Kiinteistönmuodostus, 12.8.2025, Ei lausuntoa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Naapurien kuuleminen</b> | Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Liitteet</b>             | Asemapiirros 2 kpl<br>Naapurin kuuleminen 4 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Päätös</b>               | Myönnetty<br>Maisematyö lupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätöksen perustelut        | Maisematyöhanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.<br><br>Toimenpide ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sovelletut oikeusohjeet     | Rakentamislaki 53 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vaadittu katselmus          | Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lupaehto                    | Kaadettavat lehtikuuset tulee korvata keski-pihan alueelle istutettavalla kahdella serbiankuusella (Picea Omorika).<br><br>Toimenpidettä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.<br><br>Toimenpiteen aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.<br><br>Puiden kaatoa tulee välttää lintujen pesintäaikana 1.4. - 31.7. Mikäli hakkuita suoritetaan ko. aikavälillä, tulee varmistua, että toimenpiteellä ei vahingoiteta alueen linnustoa.<br><br>Mahdollisista liito-oravahavainnoista ja/tai hakkuusta pesintäaikaan tulee olla yhteydessä Pirkanmaan ELY-keskukseen.<br><br>Toimenpiteestä tulee tiedottaa riittävällä tavalla hakkuun vaikutusalueella. |
| Käsittelijä                 | Maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätöksen tekijä            | Maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi<br>Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätöspäivämäärä            | 19.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätöksen kuulutuspäivä     | 20.11.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Muutosta haettava           | viimeistään 29.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätös lainvoimainen        | 30.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Päätöksen voimassaolo       | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.12.2028 ja saatettava loppuun 30.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Muutoksenhakuohje**

Muutoksenhakuaiikana lisätietoja antaa:  
maisema-asiantuntija Jari Usvajärvi, puh. 040 182 2529 (ma ja ke 12.00-14.00),  
jari.usvajarvi@tampere.fi

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvassa

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuskielto**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskielto on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.